



## Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Damgårdens Jorder

Ejere af parceller indkaldes i henhold til vedtægterne hermed til generalforsamling i:  
Fårup-Sabro Sognegård, Sabro Kirkevej, 8471 Sabro

Mandag d. 15. juni 2020 kl. 19.30

### Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Indkomne forslag.
5. Kontingentets størrelse.
6. Valg
  - a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:  
Tommy Sørensen og Steen Rudolph.
  - b: Bestyrelsessuppleant. På valg er:  
Carsten Christiansen.
  - c: Revisor. På valg er:  
Henrik Jørgensen.
7. Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i  
"Fællesrådet for Sabro-Fårup".
8. Eventuelt.

---

#### Ad 1) Valg af dirigent.

Flemming Poulsen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet (28/5). Dirigenten gennemgik beboerlisten ift. fremmøde til årets generalforsamling. Der var 21 fremmødte og dertil 4 fuldmagter.

#### Ad 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som følger:

I følge vedtægterne er grundejerforeningens opgaver 3 delte: Fælles jord, kommunikationen og det sociale. Bestyrelsens beretning tager udgangspunkt i disse opgaver. Sidste år udvidede vi beretningen med et afsnit om "livet omkring os". Det fortsætter vi med i år.

Først vil jeg præsentere bestyrelsen, som I har valgt til at varetage det disse opgaver.

Tommy Sørensen - grønne områder - legepladstilsyn  
Verny Thomsen - kontaktperson for grønne områder  
Jan Mulbjerg Jensen - kasserer  
Claus G Christensen - næstformand og sekretær  
Steen Rudolph - formand  
Carsten Christiansen - suppleant (deltager i bestyrelsesmøderne)

Tak til bestyrelsen for samarbejdet vi har om opgaverne. Vi har en bestyrelse med meget stor anciennitet. 3 af vores bestyrelsesmedlemmer har haft 25 år jubilæum. Det taler jo for, at det er et godt sted at være. Vores suppleant er også 25 jubilær for år tilbage - men hænger stadig på.

Så er vi et par unge mennesker Claus og jeg - så kan I jo gætte på hvem der yngst. Det er kun 8 år siden jeg blev valgt til bestyrelsen og Claus kom ind sidste år, men har samlet anciennitet andre steder. Claus sidder også i vandværkets bestyrelse.

## **Den Fælles Jord**

*Vejene og de grønne områder.*

*Vejene:* 2019 blev et billigt år. Ingen asfalt arbejder og heller ikke tjærebånd kom til at koste. Det fik vi ordnet i 2018. Vi har flere gange udtrykt både tilfredshed og håb med tjærebåndene. Nu står vi overfor at høste af den investering. Glæd jeg til punktet om kontingent. Men nu er det altså 2019 det drejer sig om.

*Grønne områder.* Bjæsklunden ved siden af legepladsen blev gjort færdig, med græskanter og barkbund og fremstår nu rigtig flot. Nu glæder vi os til at høste Hyld, Hassel og Aronia. Vi er i gang med en plan, der bringer os hele vejen rundt, således at vi får kikket på alle beplantninger i vores område. Stien mellem Kirsebærvej og Vistoftvej, har en skråning med en trappe op til græsarealet, som i mange år har været et vildnis med nogle store gamle visne træer. Det er nu ryddet og beplantet med kvæder og et par søjle paradisaebletræer.

Vi startede i 2019 på at gennemgå Damvejs forskellige beplantninger. Det er foreløbig blevet til 4 søjleblodbog som en slags allé træer på Damvejens stamvej. I det grønne område ud mod den store Damvej mod syd, det som blev kraftigt beskåret i 2015, har vi plantet to almindelige blodbøg, som kan og skal blive meget store. Historien om valget af blodbøg kommer lige om lidt. Vi har årligt afsat kr. 50.000 til det grønne område, som også omfatter vedligehold af legeplads. Legepladsen koster heldigvis ikke meget - der bliver kikket godt efter den og den bliver passet og repareret når nødvendigt.

## **Kommunikationen**

*Visuelt, digitalt og historiefortælligen.*

*Kommunikationen* fik sin helt egen strategi i 2017. Det er ikke noget, der har været så synligt endnu. Men nu er vi i luften med ny hjemmeside og en masse nye tanker og idéer. Strategi er ikke en tidsplan. Men retningslinjer for hvordan vi vil gøre tingene, når vi gør det. Bagved linierne arbejder vi stadig med digitalisering af arkiv og de udfordringer som GDPR (EUs privatdataforordning) har givet os.

Jeg vil fortælle om to kommunikationstiltag, som I kan glæde Jer til og også deltage i. For det første vil vi forsøge, at få rigtig mange billeder på hjemmesiden. Jeg vil hermed opfordre Jer til at indsende fotos fra området. Der skal helst ikke være personer på billederne, så skal vi ud i noget med at indhente tilladelser. Jeg vil hermed igangsætte en lille fotokonkurrence. Jeg tør godt udlove en lille præmie, som vi uddeler på næste års generalforsamling. Der kommer noget på hjemmesiden om dette senere - hold øje med det.

For det andet vil vi fortælle noget historie om vejene i vores område. Den første fortælling fra historiebogen får I nu! Da vi skulle beslutte os for beplantningen på Damvej, ville vi gerne have noget inspiration fra historiske kilder. Vi fik hjælp fra Sabro Lokalhistoriske samling.

En antagelse var, at Damvej har fået sit navn efter Damgården, som også har lagt navn til "Grundejerforening Damgårdens Jorder". Hvor lå Damgården? Hvilken "Dam" har den fået sit navn fra? Hvornår forsvandt gården, hvis den da forsvandt? Er der billeder af den? Hvordan var beplantningen omkring Damgården?

Det viser sig, at der er to versioner af Damgården. Den første lå på "Toften" der hvor Sabro Toftevej ligger nu. Den var nærmeste nabo til "Sabro Branddam" der gav navn til gården. Dammen er altså den vi i dag kalder "Gadekæret". Indtil midt i 1700 tallet var den 1 af 11 fæstegårde under Ristrup. I 1869 brænder Damgården ned. En ny gård "Damgården II" bliver opført midt på gårdens 75 tønder land, på det sted hvor Sabrohallens parkeringsplads i dag ligger.

Der er et billede af Damgården fra 1977 - kort før den blev revet ned til fordel for Sabrohallen. På billedet er der kæmpe blodbøg, som kunne ses langt omkring. På et andet billede fra 1980 er Damgården væk, men blodbøgen er der stadig. Den gik desværre ud - formodentlig som følge af entreprenørmaskinernes aktivitet. I højre side af billedet, af den ensomme blodbøg, kan I se nogle andre træer, der formodentlig er de æbletræer, som står ved siden af "spejderhuset". De er netop blevet kraftigt beskåret. Disse tre æbletræer er ganske givet det sidste, der er tilbage af Damgårdens køkkenhave. Billederne og historien vil blive lagt ud på hjemmesiden, og forhåbentlig senere fulgt op af andre historier fra området Damgårdens

Jorder. Tilbage til billedkonkurrencen. Måske har nogen af vores medlemmer historiske billeder fra Damgårdens jorder. Det kunne f.eks være fra den periode, hvor vejene blev etableret og husene blev bygget i 70'erne og 80'erne. Send det til os - brug maillisten på hjemmesiden.

Inspirationen til vores helt aktuelle beplantning kommer fra blodbøgen. Damvejens sydlige beplantning er Grundejerforeningen Damgårdens Jordes sydvestlige hjørne. Det er meget tæt på det sted den sidste Damgård lå, med sin store blodbøg som vartegn. Vi har derfor så langt ud i dette hjørne som muligt plantet en ny blodbøg, som med årene vil blive lige så stor som den oprindelige og strække sine grene ud over stien og over mod fodboldbanerne, som ligger der hvor Damgaardens udbygninger lå.

Tanken med blodbøg trækker sit spor lidt længere hen og op ad Damvej. Der er plantet yderlige en blodbøg næsten henne ved Damvejens stamvej, og som nævnt er der op ad Damvej plantet 4 søjleblodbøg som allétræer.

Hermed kom kommunikationen til at fylde godt op i dette års beretning. Som sagt følg med på hjemmesiden, der kommer forhåbentlig til at ske noget mere fremover.

### **Det sociale liv**

Den fjerde del af Bestyrelsens ansvarsområde er det sociale. Vi har før nævnt, at det ikke er et område, som vi har tænkt os at være aktive i. Det var en passus som blev indføjet i vedtægterne i forbindelse med grundejerforeningens 25 års jubilæum, alene af den grund, at det var nødvendigt for at få lov at bruge af grundejerforeningens midler til at afholde en fest.

### **Livet omkring os**

*Sabro bliver kønnere! - også et skønnere sted at være?? Vi udfordrer Fællesrådet og os selv.*

I 2019 startede vi med at kommentere på livet omkring os - altså Sabro og lokalområdet lidt bredere end vores egne matrikler, det vil vi blive ved med. Vi vil tillade at glæde os rigtig meget over Sabros nye fine indkørsel fra Viborgvej ad Vistoftvej. På begge sider af vejen, er der renoveret bygninger, anlagt pæne parkeringspladser og det er nu en fryd for øjet, at køre ind i Sabro ad denne vej.

*Fællesrådet* var kilden til vores første information om, hvad der var på vej og fællesrådet sendte i den forbindelse signaler om ønskerne til at få nogle sundhedsfaciliteter til Sabro. Ikke at der er aktuelle planer om det, heller ikke i de nyrenoverede bygninger. Vi vil imidlertid til stadighed fremføre disse ønsker, således også her og nu. Således at det ligger i den fælles bevidsthed her i Sabro.

Livet omkring os handler helt naturligt også om netop vores deltagelse i paraplyorganisationen Fællesrådet Sabro-Fårup, som havde 25 års jubilæum i sommeren 2019. Hvor vi selvfølgelig deltog.

Fællesrådet har midt i jubilæumstankerne tænkt på at gentænke sig selv. Er der nye opgaver og udfordringer man kan og skal tage på sig. I den anledning har Grundejerforeningens bestyrelse udfærdiget et strategiplæg til fællesrådets repræsentantskabsmøde. Vores tanker er mest gået på at finde "hullerne i osten" - fællesrådet gør jo et fantastisk flot arbejde og er specielt meget områdets talerør og kontakt til Århus Kommune. Hullerne i osten er f.eks. spørgsmålet om at finde de ressourcer i området, der skal tage over når os gamle skal skiftes ud. Er der nogle grupper, som Fællesrådet kan gøre mere for og måske få mere fra? Er der nye koblinger som skal prøves af mellem Fællesrådets foreninger. Et eksempel som mange af os så i fjernsynet, var et forsøg med at koble en børnehave og et lokalcenter i en periode, for at følge hvad der kunne ske af udvikling. Det var en fantastisk oplevelse at se den gnist og varme, der kom mellem børnene og de ældre. Ikke at dette bare skal kopieres ind i Sabro. Men vi har udfordret tankegangen, om der er nogle forsøg der skal gøres i Sabro og omegn. Fællesrådet har sit helt eget punkt på dagsordenen - det kommer vi til senere.

*Grundejerforeninger* er der flere af i Sabro og omegn. Ligesom vi har udfordret Fællesrådet, har bestyrelsen også udfordret sig selv. Bestyrelsen oplever at vores grundejerforening er i god gænge. Det er et godt udgangspunkt for at tænke nye tanker, at gentænke sin funktion. Det har vi i bestyrelsen gjort og har besluttet, at kontakte de andre grundejerforeninger i Sabroområdet.

Dagsordenen er åben. Vi vil opfordre til en dialog imellem grundejerforeningerne, er der fælles interesser, vi kan samarbejde om? I første omgang er det pålagt formanden at kontakte de andre formænd, for at så frøet/tanken.

### **TAK for 2019!**

*Godt samarbejde - ingen klager.*

Jeg vil slutte med at sige tak til medlemmerne for medvirken i årets løb. Vi modtager løbende henvendelser og forespørgsler, som vi bestræber os på at ekspedere, så hurtigt som muligt. Jeg skal beklage, at der i en periode har været forkerte mailadresser på hjemmesiden - til vores grønne afdeling - altså Tommy og Verny. Hvilket har betydet at mails kan være forsvundet. Så har du sendt noget på mail uden at få et svar, så gør det lige igen.

Jeg slutter som jeg startede med, at takke bestyrelsen for samarbejdet. Det er jo mig, der får lov at fremføre vores beretning. Men det er bestyrelsens beretning og vi står alle bag.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3) Kassererens beretning.**

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2019. Foreningen havde indtægter på 362.500,- og udgifter på 264.013,- hvilket giver et resultat for året på 98.537,-. Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 4) Indkomne forslag.**

Ingen

### **Ad 5) Kontingentets størrelse.**

Kassereren fremlagde budget for 2020. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Budget og uændret kontingent blev godkendt

### **Ad 6) Valg**

a: **To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**

**Tommy Sørensen og Steen Rudolph.**

Tommy og Steen blev genvalgt

b: **Bestyrelsessuppleant. På valg er:**

**Carsten Christiansen.**

Carsten blev genvalgt

c: **Revisor. På valg er:**

**Henrik Jørgensen.**

Henrik ønskede ikke genvalg pga. fraflytning. René Zimmer valgt.

### **Ad 7) Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i "Fællesrådet for Sabro-Fårup".**

Jan orienterede om aktiviteter i fællesrådet og informerede om den nye film om Sabro der ligger på fællesrådets hjemmeside.

### **Ad 8) Eventuelt.**

Der var kommentarer og spørgsmål til beplantninger, som udføres i følge den grønne strategi.

Der blev udtrykt ros til grønt arbejde. Bestyrelsen blev bedt om at kigge på muligheden for at etablere nogle bænke i stiområdet.

Referent: Claus G. Christensen

Dirigent: Flemming Poulsen

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand - Steen Rudolph

Kontaktperson grønne områder - Verny Thomsen

Legeplads og grønne områder – Tommy Sørensen

Kasserer – Jan Jensen

Sekretær – Claus G. Christensen